

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất đường Hoàng Văn Thụ, đường Hùng Vương, đường Phan Đăng Lưu, TT Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước.

1) Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: TT Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0271.3.564.448

2) Nội dung thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các khu đất – tọa lạc tại TT Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước như sau:

- 01 lô đất đường Hoàng Văn Thụ diện tích 180 m<sup>2</sup>;
- 01 lô đất đường Hùng Vương diện tích 180 m<sup>2</sup>;
- 01 lô đất đường Phan Đăng Lưu, diện tích 583,2 m<sup>2</sup>.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có trụ sở làm việc đóng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, có máy móc thiết bị đầy đủ, Có Hội trường đấu giá có từ 100 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá; Có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b) Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản, đã thực hiện nhiều Hợp đồng bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có giá trị lớn, kết quả bán đấu giá cao; tối thiểu có từ 02 đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên; đã được ít nhất một đơn vị có tài sản lựa chọn là đơn vị để tổ chức đấu giá tài sản (có bản sao văn bản lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: kể từ ngày 07/02/2018 đến ngày 12/02/2018 tại Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ dự thầu gồm: Quyết định thành lập, Giấy phép kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản (bản sao); 01 Phương án đấu giá bản chính có ký tên, đóng dấu của đơn vị; tối thiểu 02 Hợp đồng bán đấu giá tài sản và biên bản thanh lý Hợp đồng (có chứng thực); tối thiểu 02 Hồ sơ của đấu giá viên có đầy đủ bản sao thẻ đấu giá viên, thẻ bảo hiểm Y tế (nếu là Trung tâm đấu giá) bảo hiểm trách nhiệm của đấu giá viên (nếu là Doanh nghiệp đấu giá), bản sao văn bản lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc 8h30 phút ngày 13/02/2018, tại Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Chi nhánh TTPTQĐ huyện Bù Đốp, ĐT liên hệ 0271.3.564.448

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại trụ CNTTPTQĐ;
- Đăng Webside UBND huyện;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



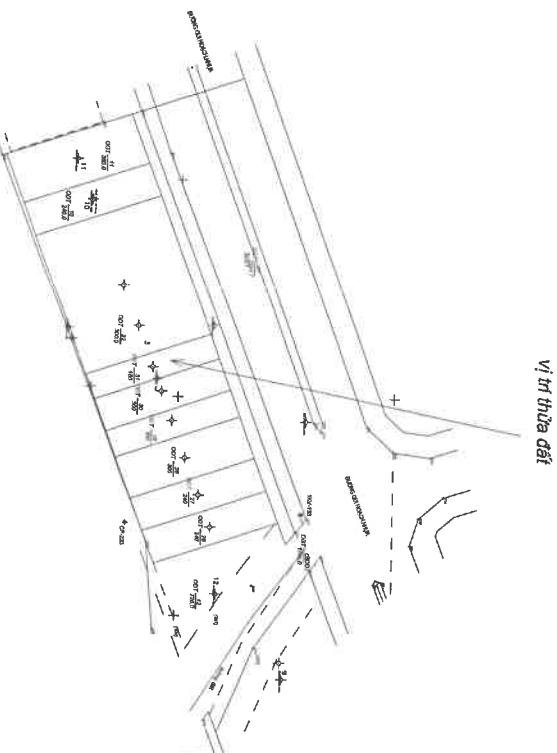
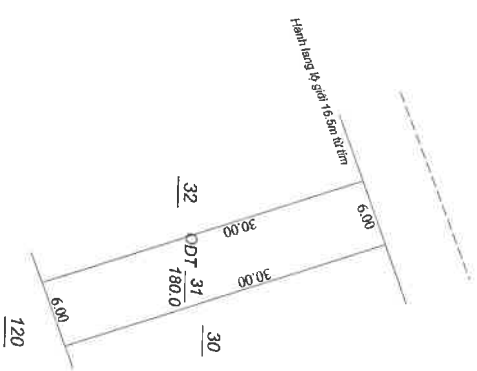
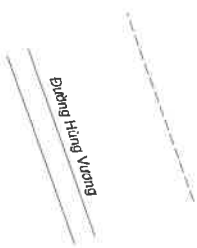
*Nguyễn Xuân Hiệp*



# SƠ ĐỒ KHU ĐẤT DỰ KIẾN BÁN ĐẦU GIÁ

ĐỊA CHỈ: KP. THANH XUÂN, TT. THANH BÌNH, HUYỆN BÙ ĐÓP, TỈNH BÌNH PHƯỚC

PHÂN ĐO VẼ  
TỶ BÀN ĐỒ SỐ 77



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
2	1321707.28	559485.60	6.00
3	1321709.40	559491.21	30.00
4	1321680.96	559500.74	6.00
1	1321678.83	559495.13	30.00
	1321707.28	559485.60	

CHU DẪN

Số	Số tờ	Số	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MỨC ĐỘ SỬ DỤNG	THỜI HẠN Đ	CHỈ CHỈ
1	16	120	180.0	PH. NN.	NN	LÀU ĐAI
			180.0			Tích từ thửa 3 ở bản đồ số 77

ĐƠN VI THỰC HIỆN NGÀY 09/11/2017	UBND XÃ THỊ TRẦN CHỦ TỊCH Trần Công Minh	CN.TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT NGÀY .....	PHÒNG TN & MT NGÀY .....	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG NGÀY .....	PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH NGÀY .....	UBND HUYỆN BÙ ĐÓP NGÀY .....
Nguyễn Thị Hiền	Trần Công Minh	Trần Văn Minh	Vũ Văn Hải	Tạ Đình Cường	Nguyễn Văn Hải	Nguyễn Văn Thảo

TỈNH BÌNH PHƯỚC - HUYỆN BÙ ĐỘP

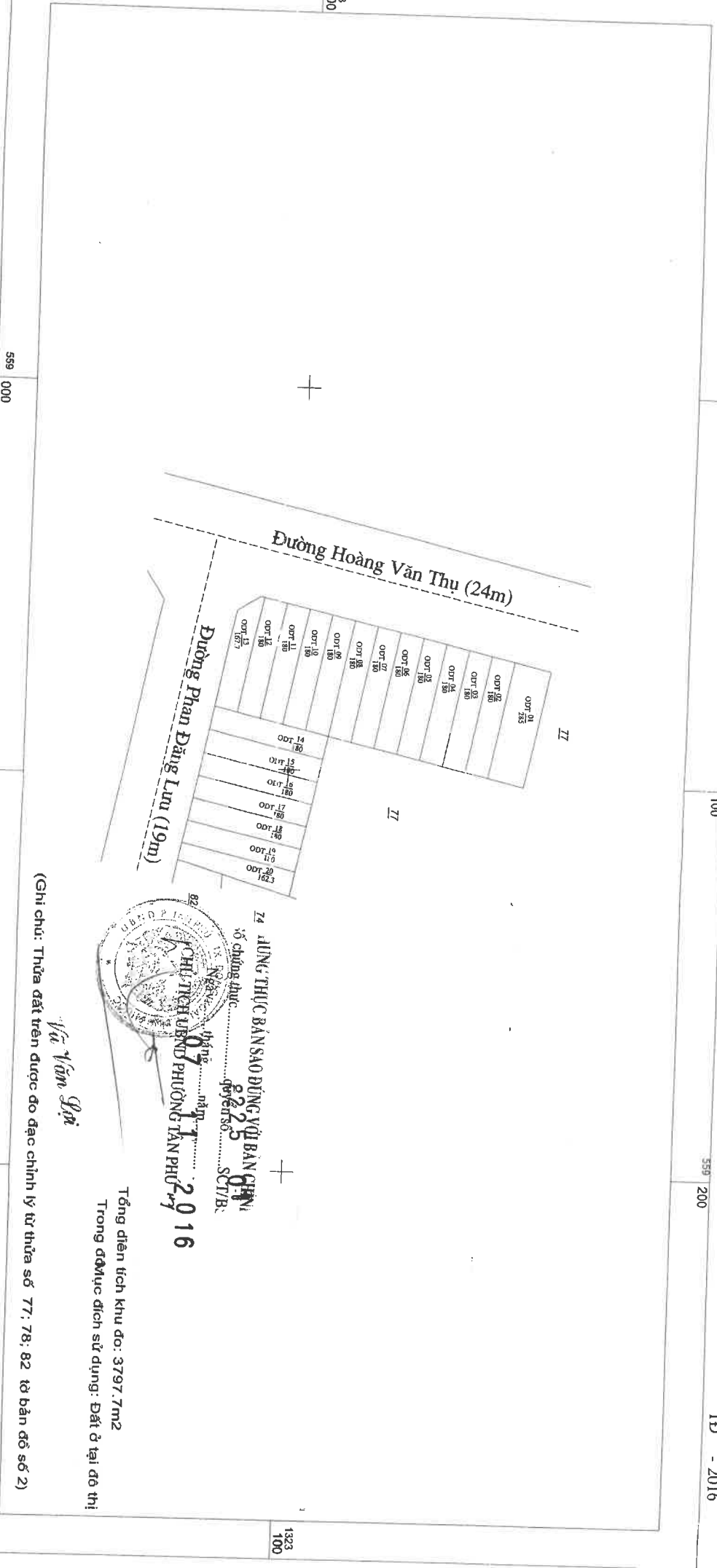
**THỊ TRẤN THANH BÌNH**  
ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT SỐ 77.78.82 - 2016  
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU DẤT DỰ KIẾN BÁN ĐẦU GIÁ  
K.P. THANH BÌNH, TỜ SỐ 2 (323 558-2)

559 000

100

559 200

TD - 2016



23  
100

Đường Hoàng Văn Thụ (24m)

Đường Phan Đăng Lưu (19m)

Ngày tháng năm 2016  
 CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TÂN PHƯỚC  
 Ông NGUYỄN VĂN GIỚI  
 Số chứng thực: 2016  
 Chức vụ: CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TÂN PHƯỚC

(Ghi chú: Thửa đất trên được đo đạc chính lý từ thửa số 77; 78; 82 tờ bản đồ số 2)

Tổng diện tích khu đo: 3797,7m<sup>2</sup>  
Trong đó mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Ngày 28 tháng 3 năm 2016  
ĐƠN VỊ ĐO VẼ

Ngày 05 tháng 4 năm 2016

Tỉ lệ 1:1000



Ngày tháng năm 2016  
XÁC NHẬN CỦA UBND T. THANH BÌNH  
và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày tháng năm 2016  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC  
và tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TÂN PHƯỚC  
 Ông NGUYỄN VĂN GIỚI

Phung Văn Thuận  

 Vương Văn Khoa

CHỦ TỊCH UBND THỊ TRẤN THANH BÌNH  
 Ông NGUYỄN VĂN GIỚI

GIÁM ĐỐC  
 Ông NGUYỄN PHÚ QUÝ

1323  
100