

Số: /TB-TTPTQĐ

Bù Đóp, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường cùng Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Đường Liên Doanh và đường nhựa thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc điều chỉnh Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Đường Liên Doanh và đường nhựa thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01,02 tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại đường Liên Doanh và đường nhựa, thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước:

- Địa chỉ: 179 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, thời hạn sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất 02 lô đất tọa lạc tại: Đường Liên Doanh và đường nhựa, thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước cụ thể:

- Tổng diện tích: 826,4 m², gồm 02 lô đất.

- Giá khởi điểm: 1.477.767.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

3.1 . Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2 . Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3 . Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

3.4 . Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5 . Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6 . Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có bảng biểu chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **23/10/2023** đến 17h00 ngày **25/10/2023**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: 179 đường Lê Hồng Phong, KP Thanh Xuân, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Số điện thoại liên hệ: 0964 427 224

- **Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá bao gồm:** Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính). Các tổ chức đủ điều kiện lập hồ sơ tham dự theo biểu tiêu chí đính kèm với Thông báo này.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và Chứng minh nhân dân (không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT(b/c);
- Trang TTĐT BTP (phôi hợp);
- Trang TTĐT UBND huyện Bù Đốp (phôi hợp);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
TP TN&MT PHỤ TRÁCH

Nguyễn Công Danh