

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

1) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: TT Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước

2) Nội dung thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để bán đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước như sau:

Tổng diện tích đất xây dựng phương án bán đấu giá QSDĐ: **238.706,5m<sup>2</sup>** trong đó:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: **100.042,4 m<sup>2</sup>**

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: **138.664,1m<sup>2</sup>**

Phần diện tích này không tổ chức bán đấu giá, khi chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư cơ sở hạ tầng gồm: Đường giao thông (trừ đường D1); bãi xe công cộng; công viên cây xanh; sân vận động; hạ tầng kỹ thuật, theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Bù Đóp; Quyết định chủ trương đầu tư thực hiện Dự

án mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình của UBND tỉnh Bình Phước và theo các quy chuẩn hiện hành, sau khi đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng người trúng đấu giá bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

Đối với: Đất giáo dục, đất trụ sở cơ quan và đất nhà ở xã hội, sau khi chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, bàn giao cho nhà nước quản lý và đầu tư xây dựng.

Quy hoạch xây dựng và hạ tầng: Mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Bù Đốp).

Tổng giá khởi điểm: **227.925.717.000đ** (Hai trăm hai mươi bảy tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm mười bảy ngàn đồng)

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có trụ sở làm việc đóng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, có máy móc thiết bị đầy đủ, có Hội trường đấu giá có từ 100 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá; Có tài khoản riêng mở tại Ngân hàng.

b) Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản, đã thực hiện nhiều Hợp đồng bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có giá trị lớn, kết quả bán đấu giá cao; tối thiểu có từ 02 đấu giá viên có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên; đã được ít nhất một đơn vị có tài sản lựa chọn là đơn vị để tổ chức đấu giá tài sản (có bản sao văn bản lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: kể từ ngày 19/11/2021 đến ngày 22/11/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ dự thầu gồm: Quyết định thành lập, Giấy phép kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản (bản sao); 01 Phương án đấu giá bản chính có ký tên, đóng dấu của đơn vị; tối thiểu 02 Hợp đồng bán đấu giá tài sản và biên bản thanh lý Hợp đồng (có chứng thực); tối thiểu 02 Hồ sơ của đấu giá viên có đầy đủ bản sao thẻ đấu giá viên, thẻ bảo hiểm Y tế (nếu là Trung tâm đấu giá) bảo hiểm trách nhiệm của đấu giá viên (nếu là Doanh nghiệp đấu giá), bản sao văn bản lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian mở hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá vào lúc 8h30 phút ngày 23/11/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

Mọi chi tiết xin liên hệ tại TTPTQĐ huyện Bù Đốp.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại trụ TTPTQĐ;
- Đăng Website UBND huyện;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Xuân Hiệp*