

Số: *01* /TB-TTPTQĐ

Bù Đóp, ngày *06* tháng *9* năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường cùng Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Tổ 5 khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Đường ĐT 759B thuộc thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Đường ĐT 759B thuộc tổ 2, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại: Đường ĐT 759B thuộc tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 69 lô đường ĐT 759B, tọa lạc tại Tổ 2, thôn 3, xã Thiện Hưng, và thửa số 320, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất tiếp giáp đường ĐT 759B, tọa lạc tại tổ 6, thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND huyện Bù Đóp về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tọa lạc tại tổ 5, khu phố Thanh Xuân, TT Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;



Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước:

- Địa chỉ: 179 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, thời hạn sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất 73 lô đất tại thôn 2 và thôn 3 xã Thiện Hưng, 12 lô đất tại thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, cụ thể:

• Các lô đất tại thị trấn Thanh Bình.

+ 12 lô đất tọa lạc tại tổ 5, khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 3.393,3 m², gồm 12 lô đất.

- Giá khởi điểm: 4.525.980.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

• Các lô đất tại xã Thiện Hưng.

a/ 69 lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 2, thôn 3 xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 14.200,6 m², gồm 69 lô đất.

- Giá khởi điểm: 114.697.977.900 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, chín trăm đồng*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

b/ 01 lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 1, thôn 3 xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 420 m², gồm 01 lô đất.

- Giá khởi điểm: 3.449.927.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

c/ 03 lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 6, thôn 2 xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 657,9 m², gồm 03 lô đất.

- Giá khởi điểm: 5.658.505.000 đồng (*Năm tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, năm trăm linh năm ngàn đồng*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

3.1 . Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2 . Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3 . Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

3.4 . Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5 . Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6 . Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có bảng biểu chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/9/2023 đến 17h00 ngày 11/9/2023.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Địa chỉ: 179 đường Lê Hồng Phong, KP Thanh Xuân, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- **Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá bao gồm:** Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính). Các tổ chức đủ điều kiện lập hồ sơ tham dự theo biểu tiêu chí đính kèm với Thông báo này.



- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu và Chứng minh nhân dân (không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bù Đốp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trang TTĐT BTP;
- Trang TTĐT UBND huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG TN&MT PHỤ TRÁCH**



Nguyễn Công Danh

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện theo các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5)	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0

5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	5,0
1	Có trụ sở chính đặt tại địa bàn tỉnh Bình Phước	5
2	Có chi nhánh của tổ chức đấu giá tài sản đặt tại địa bàn tỉnh Bình Phước	4
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện